



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Warszawa, 2015 MAJ. 29

KZ-IIAU.4120.872.2015.MDY.2

DECYZJA NR ~~1092~~ N/15

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Karcza, Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy, działającego w imieniu Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, z dnia 28.04.2015 r. (data wpływu 30.04.2015 r.), dotyczącego wydania pozwolenia na modernizację (przebudowę) poddasza w Przedszkolu nr 211 położonym przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie, na działce nr ew. 142 z obrębu 3-01-04, na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „Saska Kępa”, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-942 decyzją z dnia 2 kwietnia 1979 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987 ze zm.), § 2 pkt 1 lit. d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia m. st. Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 138, z dnia 13 czerwca 2005, poz. 4314) i aneksu nr 1 do tego porozumienia z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149), nr 3 z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i nr 6 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm),

orzekam:

1. **Pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa, reprezentowanemu przez Pana Jarosława Karcza, Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy, na przebudowę poddasza w Przedszkolu nr 211 położonym przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie, na działce nr ew. 142 z obrębu 3-01-04, zgodnie z dokumentacją: „Modernizacja (przebudowa) poddasza w Przedszkolu Nr 211 przy ulicy Dąbrówki 20 w Warszawie” autorstwa jednostki projektowej Pracownia Architektury i Urbanistyki Rafał Mazur, z marca 2015 r.
2. Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2015 r.
3. **Umorzyć** postępowanie administracyjne w części dotyczącej prac we wnętrzu budynku Przedszkola nr 211 położonego przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie, na działce nr ew. 142 z obrębu 3-01-04, zgodnie z ww. dokumentacją.

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl

Uzasadnienie

Budynek położony przy ul. Dąbrówki 20 znajduje się on na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „Saska Kępa”, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-942 decyzją z dnia 2 kwietnia 1979 r. Stosownie zatem do art. 36 ww. ustawy oraz ww. porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na prace dotyczące przedmiotowego budynku.

Obiekt należy do powojennej zabudowy Saskiej Kępy. Reprezentuje stylistykę okresu socrealizmu. Z uwagi na prezentowane wartości zabytkowe został ujęty w gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 r. Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Planowany zakres prac obejmuje m.in. przebudowę poddasza, z zachowaniem obecnej geometrii dachu. Obecne pokrycie dachu z blachodachówki zostanie wymienione na dachówkę karpiówkę półokrągłą. W związku z adaptacją poddasza przewiduje się jego doświetlenie za pomocą czterech okien dachowych w połaci północnej, o układzie dostosowanym do osi kompozycyjnych elewacji, oraz szesnaście okien połaciowych od strony południowej, zestawionych w grupy po cztery okna. Zaprojektowano okna drewniane. Odtworzona zostanie lukarna znajdująca się w północnej połaci dachu. Wymianie podlegać będą obróbki blacharskie, z zastosowaniem blachy tytanowo – cynkowej. Zakres prac nie obejmuje zmian w elewacjach budynku.

Przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne są z zaleceniami konserwatorskimi przedstawionymi w pisach: z dnia 11.09.2014 r. znak KZ-IIAU.4120.984.2014.MDY oraz z dnia 17.02.2015 r. znak KZ-IIAU.4120.37.2015.MDY.

W ocenie organu konserwatorskiego planowana przebudowa poddasza w zabytkowym budynku nie wpłynie negatywnie na walory strefy ochrony konserwatorskiej „Saska Kępa”, zastosowanie oryginalnego rodzaju pokrycia dachu pozwoli na przywrócenie spójnego charakteru architektonicznego budynku, co pozytywnie płynie na przestrzeń historycznego zespołu. Planowane prace należy więc uznać za dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W stosunku do planowanych prac wewnątrz ww. budynku, uwzględnionych w przedłożonym projekcie budowlanym, Stołeczny Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do wydania pozwolenia na te działania, gdyż budynek przy ul. Dąbrówki 20 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym, postępowanie w tym zakresie jest bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu na podstawie art. 105 § 1 Kpa.

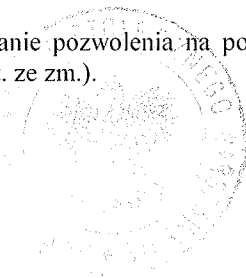
W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opieczetowanej i opisanej dokumentacji: „Modernizacja (przebudowa) poddasza w Przedszkolu Nr 211 przy ulicy Dąbrówki 20 w Warszawie” autorstwa jednostki projektowej Pracownia Architektury i Urbanistyki Rafał Mazur, z marca 2015 r.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t. ze zm.).



Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

[Signature]
Piotr Droblander
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

① Urząd m.st. Warszawy, dzielnica Praga – Południe, Wydział Infrastruktury
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnic Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-814 Warszawa

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

